



### 1. Vuokrasopimus ja varaus

Tilavaraus on sitova, kun osapuolet ovat hyväksyneet tarjouksen kirjallisesti sähköpostilla. Tilan edelleen vuokraaminen kolmannelle osapuolelle on kielletty.

### 2. Vuokraan sisältyvät tilat ja kalusteet

Vuokraan sisältyvät sopimuksen mukaisesti joko Nuijamiehen sali ja aula tai pelkkä aula. Lisäksi käytössä ovat wc-tilat sekä backstage entisessä konehuoneessa.

Nuijamiehessä ei ole keittiötiloja. Yksityistilaisuuksissa on mahdollista käyttää jääkaappia sekä kahvin- ja vedenkeitintä. Muusta tarjoilusta on sovittava erikseen. Yksityistilaisuuksiin voi tuoda omat ruoat ja **alkoholittomat** juomat. Alkoholilliset juomat on tilattava Nuijamies Loungen kautta.

Vuokralainen voi käyttää etukäteen sovittuna aulan tekniikkaa, bingokonetta, popkornikonetta, kaikkia sohvia, pöytiä, tuoleja, taittotuoleja, taittopöytiä. Nuijamiehessä ei ole astioita, pöytäliinoja tai koristeita.

Vuokraan sisältyy myös etukäteen sovittu tilojen katselmus. Vuokra-aikaan tulee sisällyttää tilan koristelu, järjestely ja purku. Lisätunneista ja teknikon tarpeesta veloitamme hinnaston mukaisesti.

Vuokraan sisältyy popkornikone ja popparit veloituksetta käyttöönne.

### 3. Vuokraan sisältyvä henkilökunta ja tekniikka

Vuokraan sisältyy talon teknikko sekä talon henkilökuntaan kuuluva host eli iltavastaava. Kiinteä ääni-, valo- ja kuvatekniikka on käytettävissä sovitun mukaisesti. Lisätilaukset tekniikkaan on tehtävä vähintään 14 päivää ennen vuokratilaisuutta ja ne laskutetaan erikseen. Nuijamiehen tekniikkaa ei voi käyttää ilman, että paikalla on talon henkilökuntaa.

### 4. Markkinointi ja lipunmyynti

Vuokraan sisältyy tapahtuman perusmarkkinointi Nuijamiehen kanavissa. Tämä sisältää

- tapahtuman verkkolipunmyyntiin
- lipunmyynnin tapahtumailtana ovelta
- tapahtuman luomisen Facebookiin ja nostot
- maininnan Instagramissa ja nostot
- tapahtuman lisäämisen paikallisiin tapahtumakalentereihin ja kotisivuille
- digijulisteiden Nuijamiehen diginäyttöihin

Vuokralaisen tulee toimittaa markkinointimateriaalit ja tapahtumatiedot Nuijamiehelle hyvissä ajoin ennen tapahtumaa, vähintään 14 vuorokautta ennen tapahtumaa. Nuijamies ei vastaa markkinoinnin toteutumisesta, mikäli materiaaleja ei toimiteta ajoissa.

Lipuista peritään 3 prosenttia verottomasta lipunmyyntisummasta, joka lisätään laskulle.

### 5. Anniskelu

Nuijamiehessä on anniskeluoikeudet. Omien alkoholijuomien tuominen tilaan on kielletty. Alkoholitarjoilu tapahtuu kauttamme. Nuijamies Lounge on pääsääntöisesti auki yleisölle avoimissa tilaisuuksissa. Yksityistilaisuuksiin on mahdollista maksaa baarin avausmaksu tai sopia juomatakuu.

## 6. Turvallisuus

Vuokralainen vastaa tapahtuman sisällöstä ja siitä, että tapahtuma vastaa ilmoitettua käyttötarkoitusta. Järjestyksenvalvojien määrä määritellään tapahtumakohtaisesti lakia mukaillen, jos tapahtuma on yleisölle avoin. Nuijamies huolehtii paikalle tarvittavan määrän järjestyksenvalvoja, ja heidän palkkansa lisätään laskulle voimassaolevan hinnaston mukaisesti.

Vuokralainen vastaa vieraidensa aiheuttamista vahingoista tilalle, kalustolle ja tekniikalle. Nuijamiehellä on oikeus kieltäytyä tilan vuokraamisesta, jos selviää, että vuokrauksen luonteesta johtuen kiinteistö tai Nuijamiehen imago on merkittävässä vaarassa. Nuijamiehellä on oikeus kieltäytyä tilan vuokraamisesta, jos selviää, että tiloja käytetään muunlaiseen tapahtumaan kuin varatessa on sovittu.

## 7. Peruutusehdot

Peruutus on tehtävä kirjallisesti sähköpostiin.

Yli 30 vuorokautta ennen tapahtumaa peruutettaessa veloitetaan toteutuneet kulut.

14-30 vuorokautta ennen tapahtumaa peruutettaessa veloitetaan 50 prosenttia sovitusta vuokrasta.

Alle 14 vuorokautta ennen tapahtumaa peruutettaessa veloitetaan 100 prosenttia sovitusta vuokrasta.

## 8. Siivous

Vuokralainen sitoutuu huolehtimaan siitä, että tilassa noudatetaan hyvää järjestystä. Tila tulee jättää normaaliin siistiin kuntoon. Poikkeuksellisesta siivoustarpeesta ja ns. likaisen työn lisästä veloitetaan erikseen. Vuokraan kuuluu perussiivous ja roskisten tyhjennys.

## 9. Ylivoimainen este

Osapuolet vapautuvat velvoitteistaan siltä osin kuin sopimuksen täyttäminen estyy sopimuksen molempia osapuolia koskevan ylivoimaisen esteen vuoksi. Tällaiseksi katsotaan esimerkiksi viranomais määräys, tulipalo, lakko tai muu vastaava ennalta arvaamaton ja osapuolista riippumaton tapahtuma.

## 10. Sovellettava laki

Sopimuksessa sovelletaan Suomen lakia. Erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti neuvottelemalla ja toissijaisesti Etelä-Karjalan käräjäoikeudessa.

**Jos sinulla on kysyttävää, vastaamme mielellämme!**



Nuijamies oy  
Valtakatu 39  
53100 Lappeenranta

www.nuijamiesvenue.fi  
info@nuijamiesvenue.fi  
+358 50 3076264

y-tunnus 3583099-5